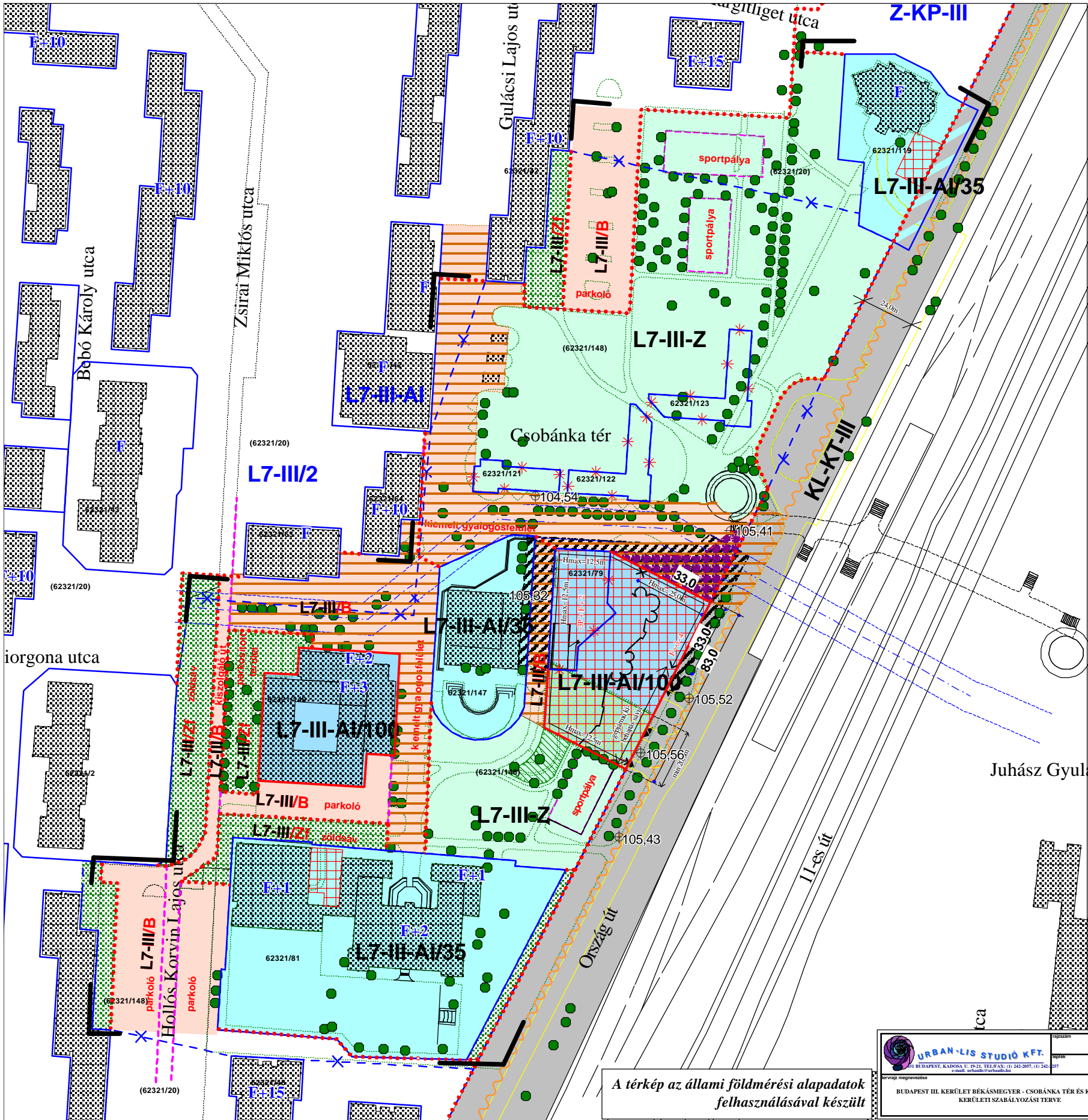


# BUDAPEST III. KERÜLET BÉKÁSMEGYER - CSOBÁNKA TÉR ÉS KÖRNYÉKE KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

## ÓBVSZ 9/....a. számú melléklete

### Szabályozási terv M=1:2.000



- Kötelező elemek:**
- L7-III-AI/35 Építési övezet, övezet jele (területen belül / kívül)
  - Építési övezet, övezet határa (ha az egyben nem szabályozási- vagy homlokvonal)
  - Szabályozási vonal
  - Megszüntető jel
  - Építési hely telken belül (terepszint felett / alatt)
  - Zöldteto
  - Megtartandó fa, fasor
  - H max Maximális homlokzatmagasság az adott szakaszon
  - max 4m Meghatározott legkisebb/legnagyobb távolság
  - Kiemelt gyalogosfelület bármely közterületen
  - L7-III/B és L7-III/Zf övezeten belüli területhasználathatára
  - Kizárólag út
  - parkoló
  - zöldsáv
  - parkosított felület
  - sportpálya
  - Tervezési terület határa
- Közterülethasználat jellemzője**
- FSZKT pontosítást igénylő telekrész az L7-III-AI/35 övezetbe sorolás hatálybalépése után lehetséges, addig a teleksáv KL-KT-III övezetben marad

- Irányadó elemek:**
- Közterület alatt létesíthető gyalogos aluljáró (közműkiváltás szükséges)
  - Közterületen épülethez csatlakozó domb létesíthető
  - Terepszint rendezéssel érintett terület, melyen belül tereplépcső, lépcső, gyalogosrampa létesíthető

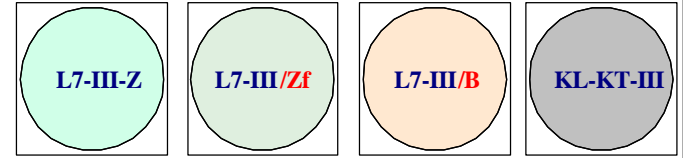
- Tájékoztató térképi elemek:**
- Közterületek közötti telekhatár megszüntető jele
  - Javasolt személy/gazdasági /gk. be- és kijárat
  - Javasolt szintszám
  - Jelenlegi telekhatár (telek homlokvonal / közterületek közötti határ)
  - Meglévő épület (megtartható, vagy bontható)
  - Szabályozási területen kívüli meglévő épület
  - Meglévő mutárgy
  - Terepszint alatti mutárgy
  - Jelenlegi szintmagasság
  - Jelenlegi szintszám
  - Fovárosi városkép szempontjából kiemelt útvonal
  - Vízfnyomócso tengelye és védőtávolsága

Övezeti paraméterek				
övezet jele	beépítési mód	beépítési százalék	szinterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	homlokzat magasság (m)
L7-III-AI/35	SZ	35	1	-
	4.5-12	kialakult	25	40

KA kialakult állapot szerinti  
\* kizárólag tetőkert kialakítása esetén

L7-III-AI/100	SZ	80	2,5	-
	4,5 - 18,0	100*	3,0**	80
		2000	10	80
			0*	100*

\* kizárólag tetőkert kialakítása esetén  
\*\* közhasználatú szabadtéri sportjellegű funkció létesítése esetén



A térkép az állami földmérési alapadatok felhasználásával készült

URBAN-LIS STÚDIO KFT.  
BUDAPEST III. KERÜLET BÉKÁSMEGYER - CSOBÁNKA TÉR ÉS KÖRNYÉKE KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

VÉGLEGES BÖVEZETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2005. 10. 28.

tervező: Tóth Zoltán  
tervezőmérnök: Tóth Zoltán  
tervezőmérnök: Tóth Zoltán