



Készült az állami adatok felhasználásával. 30/2004.(VI.29.) ÖK. SZÁMÚ RENDELET
1. számú melléklete

JELMAGYARÁZAT:

- ■ ■ ■ ■ Tervezési terület határa
- Építési övezet határa

Övezet jele és beépítési paraméterei:

ÖVEZETI JEL	Beépítési mód	Max. beépíthetőség (%)	Min. telekméret (m ²)	Max. szintterületi mutató	Max. homlokzatmagasság (m)
I-III-H/L1	SZ	30%	0,9	-	-
I-III-H/L2	SZ	35%	1,2	-	-
L6-III-SZ/N	sz	15	20	0,4	6,5
		7,0	1000	65	25
		5,0			

KÖTELEZŐ

- Szabályozási vonal, szabályozási szélességgel
- Kötelező megszüntetés
- Létesítendő fasor

IRÁNYADÓ

- Javasolt megszüntetés
- Javasolt telekhatár

TÁJÉKOZTATÓ

- Meglévő, megtartásra javasolt épület (geodéziai bemért -alaptérképi-nem bemért)
- Meglévő, új épület elhelyezése esetén bontásra/funkcióváltásra jav. épület
- Telek homlokvonala
- 27/2004.(VI.10.) ök. rendeletben jóváhagyott szabályozási vonal

A szabályozott terület a 2001 évi LXIV. tv.7.§ szerinti "régészeti lelőhely"-nek minősül.

Önkormányzat jóváhagyása:

MAGASÉPÍTÉSI TERVEZŐ ÉS SZERVEZŐ SZÖVETKEZET 1026 Budapest, II. Torockó u. 3. Tel.: 375-3019		
Megbízó:	BUDAPEST III. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA	
Munka megnevezése:	Budapest, III. kerület, Óbuda Szöv. településhelynek tömbje	Munkaszám: T 010102 Munkadíj: 0,023 M Ft
Földhiv. térkép kiad. ideje:	Munkatársak:	Méretarány: 1:2280
Szervezési szám:	Városrendező: Felcsuti László TT1 01-0070/01	Közlekedés: Imecs Anikó PRO-URBE Kft.
	Közmű: Kádár László KádárKomplex Kft.	Körny. rend.: Pogány Aurél
	Főmérnök: Hegedűs Péter	Dátum: 2005. jún. 29.

Szabályozási terv