



Készült az állami adatok felhasználásával. 30/2005.(VI.29.) ÖK. SZÁMÚ RENDELET  
1. számú melléklete

**JELMAGYARÁZAT:**

- ■ ■ ■ ■ Tervezési terület határa
- ..... Építési övezet határa

**Övezet jele és beépítési paraméterei:**

ÖVEZETI JEL	Beépítési mód	Max. beépíthetőség (%)	Min. telekméret (m <sup>2</sup> )	Max. szintterületi mutató	Max. homlokzati magasság (m)
I-III-H/L1	SZ	30%	0,9	-	-
I-III-H/L2	SZ	35%	1,2	-	-
L6-III-SZ/N	sz	15	20	0,4	6,5
L6-III-SZ/N	sz	7,0	1000	65	25
L6-III-SZ/N	sz	5,0	-	-	-

**KÖTELEZŐ**

- Szabályozási vonal, szabályozási szélességgel
- Kötelező megszüntetés
- Létesítendő fasor

**IRÁNYADÓ**

- Javasolt megszüntetés
- Javasolt telekhatár

**TÁJÉKOZTATÓ**

- Meglévő, megtartásra javasolt épület (geodéziai bemért -alaptérképi-nem bemért)
- Meglévő, új épület elhelyezése esetén bontásra/funkcióváltásra jav. épület
- Telek homlokvonala
- 27/2004.(VI.10.) ök. rendeletben jóváhagyott szabályozási vonal

A szabályozott terület a 2001 évi LXIV. tv.7§ szerinti "régészeti lelőhely"-nek minősül.

Önkormányzat jóváhagyása:

MAGASÉPÍTÉSI TERVEZŐ ÉS SZERVEZŐ SZÖVETKEZET 1026 Budapest, II. Torockó u. 3. Tel.: 375-3019		
Megbízó:	BUDAPEST III. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA	
Munka megnevezése:	Budapest, III. kerület, Óbuda Szöv. településhelyének tömbje	Munkaszám: T 010102
HARSÁNY LEJTŐ-20039/2 ÚT-Domoszló útja		Méretarány: 1:2280
Földhiv. térkép kiad. ideje:	Munkatárs:	Dátum: 2005. jún. 29.
Szervezési szám:	Városrendező: Felcsuti László TT1 01-0070/01	Közlekedés: Imecs Anikó PRO-URBE Kft.
26	Közmű: Kádár László KádárKomplex Kft.	Körny. rend.: Pogány Aurél
	Főmérnök: Hegecs Péter	