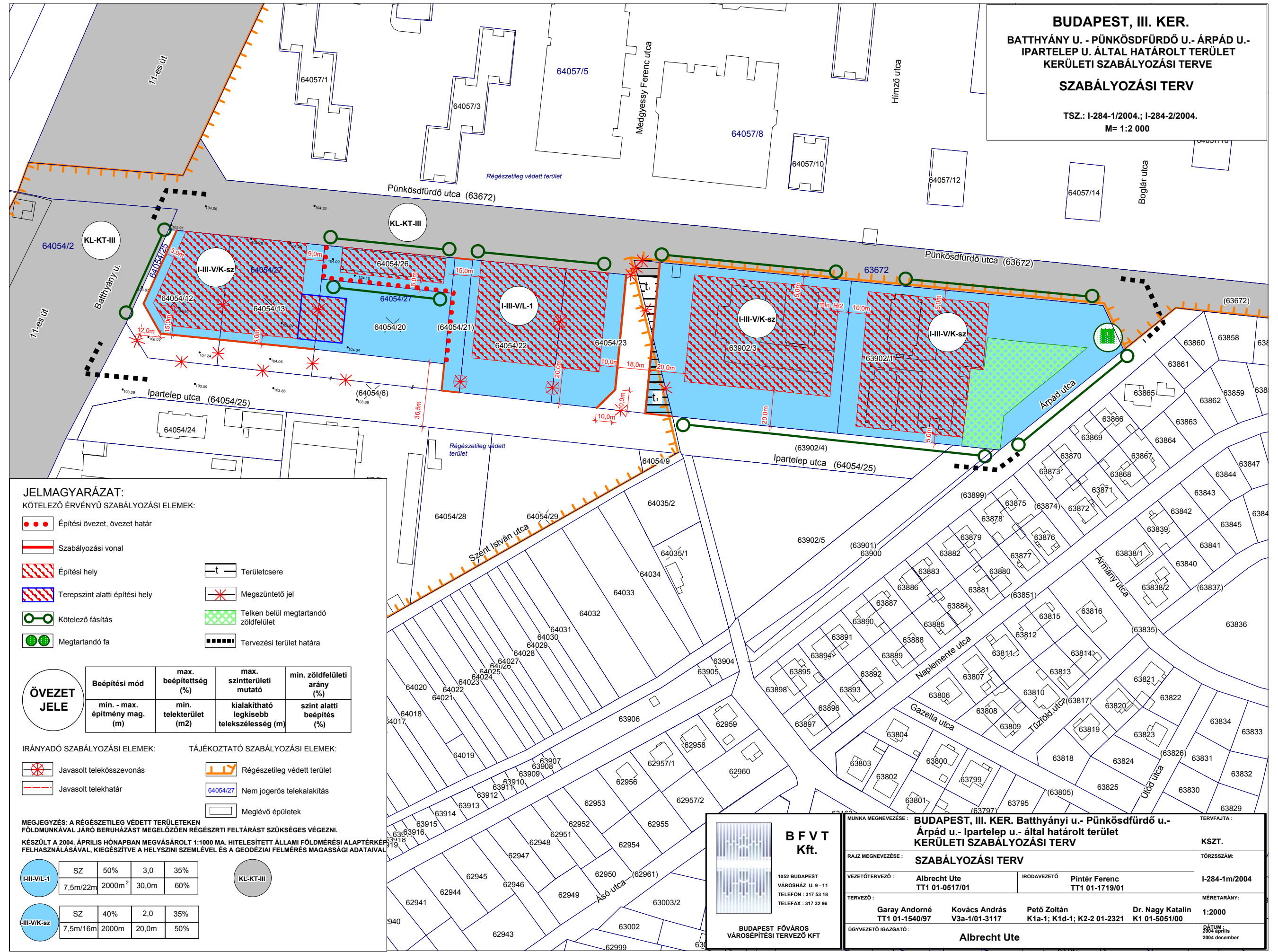


BUDAPEST, III. KER.
BATTHYÁNY U. - PÜNKÖSDFÜRDŐ U. - ÁRPÁD U. -
IPARTELEP U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV
 TSZ.: I-284-1/2004.; I-284-2/2004.
 M= 1:2 000



- JELMAGYARÁZAT:**
 KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:
- Épitési övezet, övezet határ
 - Szabályozási vonal
 - Épitési hely
 - Terepszint alatti építési hely
 - Kötelező fásítás
 - Megtartandó fa
 - Területcsere
 - Megszüntető jel
 - Telken belül megtartandó zöldfelület
 - Tervezési terület határa

ÖVEZET JELE	Beépítési mód		max. beépíttség (%)	max. szintterületi mutató	min. zöldfelületi arány (%)
	min. - max. építmény mag. (m)	min. telekterület (m ²)	min.	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	szint alatti beépítés (%)
I-III-V/L-1	SZ	50%	3,0	35%	
	7,5m/22m	2000m ²	30,0m	60%	
I-III-V/K-sz	SZ	40%	2,0	35%	
	7,5m/16m	2000m ²	20,0m	50%	

- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:
- Javasolt telekösszevonás
 - Javasolt telekhatár
- TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:
- Régészetiileg védett terület
 - Nem jogerős telekalakítás
 - Meglévő épületek

MEGJEGYZÉS: A RÉGÉSZETILEG VÉDETT TERÜLETEKEN FÖLDMUNKÁVAL JÁRÓ BERUHÁZÁST MEGELŐZŐEN RÉGÉSZRTI FELTÁRÁST SZÜKSÉGES VÉGEZNI.
 KÉSZÜLT A 2004. ÁPRILIS HÓNAPBAN MEGVÁSÁROLT 1:1000 MA. HITELESÍTETT ÁLLAMI FÖLDMÉRÉSI ALAPTÉRKEPEK FELHASZNÁLÁSÁVAL, KIEGÉSZÍTVE A HELYSZINI SZEMLELVÉL ÉS A GEODÉZIAI FELMÉRÉS MAGASSÁGI ADATAIVAL.

BFVT Kft.

1052 BUDAPEST
 VÁROSHÁZ U. 9 - 11
 TELEFON : 317 53 18
 TELEFAX : 317 32 96

BUDAPEST FŐVÁROS
 VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

MUNKÁ MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, III. KER. Batthyányi u. - Pünkösdfürdő u. - Árpád u. - Ipartelep u. - által határolt terület KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV		TERVFAJTA: KSZT.
RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV		TÖRZSSZÁM: I-284-1m/2004
VEZETŐTERVEZŐ: Albrecht Úte TT1 01-0517/01	IRODAVEZETŐ: Pintér Ferenc TT1 01-1719/01	MÉRÉ TARÁNY: 1:2000
TERVEZŐ: Garay Andorné TT1 01-1540/97	Kovács András V3a-1/01-3117	Pető Zoltán K1a-1; K1d-1; K2-2 01-2321
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: Albrecht Úte	Dr. Nagy Katalin K1 01-5051/00	DÁTUM: 2004. április 2004. december