



IZ-III / 2

SZABADON ÁLLÓ	35	1,2		
4,5/9,0	7500	50	35	

Z-FK-III / NB

-	0%	-		
-	800	70	25	

A TÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

AZ ÓBVSZ 9/19 a sz. MELLÉKLETE
Bp. III.ker. Mező u. - Hősök tere -
Dózsa Gy. út - 65 529/4 hrsz közter.
- 65 529/1 hrsz ingatlan K-i és É-i
határa által határolt terület KSZT
1.sz. melléklet:
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

KÖTELEZŐ ELEMEEK

- szabályozási vonal
- érvényes szabályozási terv határa
- | | | | | |
|------------|----|----|-----|-----|
| IZ-III / 2 | Bm | B% | Szm | |
| | Ém | Tt | Z% | Ta% |

 építési övezet jele
- építési vonal
- építési hely és határa
- telepítendő fasor
- megszüntető jel

- régészeti érdeklő terület

IRÁNYADÓ ELEMEEK

- közhasználatra átadható telekrész és határa
- gyalogút

- Beépítési mód
- Legnagyobb megengedett beépítési mérték (%)
- Legnagyobb megengedett szinterületi mutató (m²/m²)
- Legkisebb / legnagyobb megengedett építménymagasság (m)
- Kialakítható legkisebb telekméret (m²)
- Zöldfelület kötelező legkisebb mértéke (%)
- Terepszint alatti legnagyobb beépítettség mértéke (%)

