

**ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
48/2004. (XII.08.) Ö.K. SZÁMÚ RENDELETE**

**AZ ÓBVSZ-RŐL SZÓLÓ 32/2001.(XI.30) Ö.K. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL
valamint Budapest, III. kerület,
Szentendrei út – Rákóczi út (M11) – Névtelen utca (Hrsz 61342/4)
által határolt terület
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL**

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (3) és a 7.§ (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotja az Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 32/2001(XI.30.) ÖK. számú rendelet (továbbiakban: *ÓBVSZ*) módosítására vonatkozó rendeletét, valamint jóváhagyja a *Szentendrei út – Rákóczi út (M11) – Névtelen utca (Hrsz 61342/4) által határolt terület* Kerületi Szabályozási Tervét.

1.§

Jelen rendelet **1. számú mellékletét** a Budapest III. kerület *Szentendrei út – Rákóczi út (M11) – Névtelen utca (Hrsz 61342/4) által határolt terület* által határolt területre vonatkozó ***Szabályozási Tervlap***, a **2. számú mellékletét** a területre vonatkozó ***Kiegészítő rendelkezések*** képezik.

2.§

A Kerületi Szabályozási Tervre vonatkozó rendelkezések

- (1) A Kerületi Szabályozási Terv területi hatálya a Budapest III. Szentendrei út – Rákóczi út (M11) – Névtelen utca (Hrsz 61342/4) által határolt terület által határolt területre terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen az **ÓBVSZ** előírásait az e rendelet **1.–2. számú mellékleteiben rögzített kiegészítésekkel** együtt kell alkalmazni.
- (3) Az ÓBVSZ 3.a-b számú melléklete szerinti (1) bekezdés szerinti területre vonatkozó védelmi és korlátozási elemeket jelen rendelet **1.számú függeléke** tartalmazza.

3.§

Az ÓBVSZ módosítására vonatkozó rendelkezések

- (1) Jelen rendelet **1. számú melléklete egyben az ÓBVSZ 9/18.a.** számú, illetőleg a **2. számú melléklete a 9/18.b.** számú melléklete.
- (2) Az ÓBVSZ 111.§ (1) bekezdés kiegészül az alábbiak szerint:
 - g) M-III-ID/4 részben intézménydomináns - munkahelyi terület
 - h) M-III-ID/5 részben intézménydomináns - munkahelyi terület
- (3) Az ÓBVSZ M-III-ID/2, M-III-ID/3, M-III-ID/4, részben intézménydomináns - munkahelyi terület című 114.§-ában szereplő 45. számú táblázat kiegészül az alábbiak szerint:

45. számú táblázat

Az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m	
M-III-ID/5	1500	20	50	2,0*	65	25	3	10.5

* A telek megengedett legnagyobb szintterületi mutatójából 0,5 m²/m² kizárólag a rendezett terepszint alatt helyezhető el (1,5+0,5).

- (4) Az ÓBVSZ **2. számú melléklete** jelen rendelet **3. számú melléklete** szerint módosul.

4.§

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

Sáradi Kálmánné dr.
jegyző

Tarlós István
polgármester

3. számú melléklet

