



Jelmagyarázat

A terv kötelező elemei

- Tervezési terület határa
- Szabályozási vonal

I-III KZI/2	Bm	B%	Szm	Hmax
	ÉM	Tt	Z%	Ta%

- Építési övezet, övezet kódja
- Bm Beépítési mód
 - B% Legnagyobb megengedett beépítési mérték (%)
 - Szm Legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m²/m²)
 - Hmax Homlokzatmagasság legnagyobb értéke (m)
 - ÉM Legkisebb és legnagyobb megengedett építménymagasság (m)
 - Tt Legkisebb telekterület (m²)
 - Z% Kötelező zöldfelületi mértéke (%)
 - Ta% Legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség mértéke (%)

- Építési hely
 - Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
 - ÉM 13,5 Építménymagasság az adott szakaszon
 - HM 10,5 Legnagyobb homlokzatmagasság az adott szakaszon
 - Éh Épülethézag
 - Helyi védelemre tervezett építészeti érték
 - Helyi védelemre tervezett természeti érték
- A terv más jogszabályban meghatározott kötelező elemei

- Az ÖBVSz 3ab melléklet szerinti kötelező elemek
- Régészeti védelem alatt álló terület
 - Beépítési kötelezettség
 - Fővárosi városkép szempontjából kiemelt útvonal
 - Kerületi városkép szempontjából kiemelt útvonal
- A terv nem kötelező elemei
- Javasolt telekhatár
 - Javasolt megszüntetés jele
- A terv alaptérképi elemei, továbbá egyéb tájékoztató (nem kötelező) elemei
- Meglévő épület, mely megtartható vagy bontható

Műemléki környezet

A Szabályozási terv a Kiegészítő rendelkezésekkel együtt alkalmazandó.
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
35/2003.(X.2.) Ö.K. számú rendelet 1. számú melléklete

Tárgy:	Budapest III. kerület Óbuda Vörösvári út - Fehéregyházi út - Hunor utca - Hévízi út által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve	
Megrendelő:	Óbuda - Békásmegyér Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 1033 Budapest, Fő tér 3.	Rajz:
Tervező:	Schömer Urbanconsult Kft. Városrendezési és Építészeti Műterem Tel: 225-0055, 457-0350, Fax: (36-1) 355-4599 E-mail: schomer@schomer.hu	Lépték:
Vezető tervező:	Schömer András okl. építészmérnök (É1 01-0107/00)	ÖBVSZ 9/16a melléklete
Munkatárs:	Korodi Zsolt településmérnök, Terdik Bálint építész munkatárs	