



Jelmagyarázat:

- Telekhatár
- Épület
- 161823 18-20 Helyrajzi szám, házszám
- Tervezési terület határa
- A terv kötelező elemei:**
- Építési övezet határa
- Szabályozási vonal
- Építési hely
- Hm: 18,00 m Homlokzatmagasság egyedi értéke

I III-Z/2	Z	65 %	4,0
	16,00 - 21,00 m	800	25%

építési övezet jele	beépítési mód	beépítési szintterületi %	területi mutató
	III-Z/2	építmény mag. (m)	telekterület (m ²)

- Gyalogút
- Az ÓBVSZ 3ab melléklet szerinti kötelező elemek:**
- Régészeti védelem alatt álló terület
- Kerületi városkép szempontjából kiemelt útvonal

- A terv nem kötelező elemei:**
- Javasolt telekhatár
- SH** Sajáthasználatú lakókert

30/2003.(IX.8) Ö.K. számú rendelet 1. számú melléklete

Az alaptérkép a hivatalos Földhivatali nyilvántartási térkép felhasználásával készült.



Tárgy: Budapest III. ker., Veder utca, Vihar utca, Raktár utca Berend utca által határolt terület szabályozási terve	
Megrendelő: Budapest III. kerület, Óbuda- Békásmegyér Önkormányzata	Rajz: Szabályozási terv
Tervező: Schómer Urbanconsult Kft. Tel.: 225-00-55; Fax.: 355-45-99; e-mail: aschomer@matavnet.hu	Lépték: M = 1:1000
Vezető tervező: Schómer András okl. építésmérnök (MÉK: É1-01-0107/00)	ÓBVSZ 9/13a melléklete