

**ÓBVSZ 9/12.a számú melléklete**  
**VÖRÖSVÁRI ÚT - HÉVÍZI ÚT - HUNOR UTCA - KÖRTE UTCA**  
 által határolt terület  
**KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE**  
 (MODOSÍTOTT)

**JELMAGYARÁZAT**

**KÖTELEZO ELEMEEK:**

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- ÖVEZETHATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TELEK HOMLOKVONALA (KÖZTERÜLETI TELEKHTÁR)
- KÖTELEZO MEGSZÜNTETO JEL
- MEGLÉVO MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN KIALAKÍTANDÓ MAGÁNÚT TELKE ÉS TELEKHTÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY KIZÁRÓLAG TEREPSZINT FELETT BEÉPÍTHETO RÉSZE
- ÉPÍTÉSI HELY KIZÁRÓLAG TEREPSZINT ALATT BEÉPÍTHETO RÉSZE
- MEGHATÁROZOTT ELTÉRÉSEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONAL
- KÖTELEZOEN MEGTARTANDÓ ÉPÜLETHOMLOKZAT, KERÍTÉS
- HELYI VÉDELEMRE TERVEZETT ÉPÜLET
- ÚJ ÉPÜLET ELHELYEZÉSE ESETÉN BONTANDÓ ÉPÜLET
- MEGTARTANDÓ ÉPÜLET
- MÉLYGARÁVSZ KIALAKÍTÁSA ESETÉN PARKOSÍTANDÓ TETOKERT
- MEGTARTANDÓ, GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT, VÉDENDO FA
- TELEPÍTÉNDŐ FA, FASOR
- Hm, Hcs, Émp HOMLOKZATMAGASSÁG MAXIMUM, CSATLAKOZÓ HOMLOKZATMAGASSÁG ÉPÜLET LEGMAGASABB PONTJA
- BK BONTÁS ESETÉN ÖT ÉVEN BELÜLI BEÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
- SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETI HATÁRA

**ÖVEZETI PARAMÉTEREK**

övezet jele	beépítési mód	beépítési % éptérmény magasság min-max. (m)	szomszédos terület (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	homlokzat magasság (m) zöldfelületi minimum (%)	terepszint alatti beépítés (%)
I-III-Z/2	Z	65	4,0	4,5*	---
	16-21	800	25	0***	100***
I-III-Z/4	Z	65	3,0	3,5*	---
	10,5-16	800	25	0***	100***
I-III-KZ/2	Z	65	2,5	3,0*	---
	10,5-13,5**	600	20	65	

\* csak közhasználat céljára átadott telekterület esetén alkalmazható  
 \*\* a területen alkalmazható engedély,  
 a kiegészítő előírások figyelembevételével  
 \*\*\* a területen nem alkalmazható engedély  
 a kiegészítő előírások figyelembevételével kell alkalmazni!

**ÓBVSZ 3.a. b. MELLÉKLETE SZERINTI KÖTELEZO ELEMEEK:**

- KERÜLETI VÁROSKÉP SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLET HATÁRA
- MUEMLÉKI KÖRNYEZET (SZOMSZÉDSÁG ALAPJÁN)
- FÓVÁROSI VÁROSKÉP SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT ÚTVONAL
- KERÜLETI VÁROSKÉP SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT ÚTVONAL
- VÉDETT TÖRTÉNETI KÖZTERÜLET

A TERÜLET EGÉSZÉ RÉGÉSZETI VÉDELEM ALATT ÁLL!

**NEM KÖTELEZO - IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK:**

- IRÁNYADÓ TELEKHTÁR
- ÉPÜLETKÖZ LÉTESÍTHETO
- TELKEN BELÜLI PARKOSÍTÁSRA JAVASOLT TERÜLET
- KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADHATÓ TELEKRÉSZ

**TÁJÉKOZTATÓ TÉRKÉPI ELEMEEK:**

- MEGLÉVO TELEKHTÁR
- TERÜLETEGYSÉG JELE
- MEGLÉVO ÉPÜLET (MEGTARTHATÓ VAGY ELBONTHATÓ)
- FÖLDHIVATALI TÉRKÉPEN FELTÜNTETETT, MÁR ELBONTOTT ÉPÜLET

Megjegyzés: Az övezet paramétereit az SZT-ben és a kiegészítő előírásokban rögzített elemekkel együtt kell alkalmazni!  
 A terv földhivatali hitelesített záradékolt állami földmérési alaptérkép digitalizált változatán készült, állami alapadatok felhasználásával.

**GENERAL TERVEZŐ**  
**FOBER Rt. NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTO ÉS MÉRNI**  
 BUDAPEST 1075, RUMBACH S. U. 14., TEL.: 341-5500, TELEFAX: 322-3290

VÁRORENDEZÉS SZENCZI OTTÓ FOBER Rt.	VEZETŐ TERVEZŐ SZENCZI OTTÓ FOBER Rt.	TERVEZŐ NEVEZETEK SZÁMA, KEZELŐI É 101 0056/00 TT 101 0056/02
VÁRORENDEZÉS LISZKAY KRISZTINA URBAN-LIS STUDIO Kft.	VEZETŐ TERVEZŐ LISZKAY KRISZTINA URBAN-LIS STUDIO Kft.	TT1 01 1455/01
SZOLTERÜLETEK TÁJVEDELEM KORMOS ELEONÓRA FOBER Rt.		
KÖRNYEZETVEDELEM HORVÁTH SZABOLCS FOBER Rt.		
KÖZMŰVEK BÍRO ATTILA KESZ Kft.		V2-1, V3-1, V4C-1, V4F-1, 01-2456
ÜTTERVEZŐ RHÖRER ÁDÁM KÖZLEKEDÉS Kft.		K1-1, K2-1, W-K5-1, 01-31-37
TERV MEGNEVEZÉSE	BUDAPEST III. KER. VÖRÖSVÁRI ÚT-HÉVÍZI ÚT-HUNOR UTCA-KÖRTE UTCA ALTAL HATÁROLT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE MODOSÍTÁS	
TERVEZÉSI FÁZIS	MEGJEGYZÉS	DÁTUM 2005. április
TERVRAJZ MEGNEVEZÉSE Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata képviselő testületének 16/2005. (IV. 6.) számú rendelete, 1.számú melléklet - Szabályozási Tervlap	TERVRAJZ SZÁMA	<b>SZ - 1</b>
TERVRAJZ KSZT	LEPTÉK 1:1000	