

Z	40(70)	2,5(3)	
12-16	600	30	70

Z	40(70)	2,5(3)	
12-16	600	30	70

Z, SZ	35	1,5	-
7,5-19	1000	35	50

Z	40(70)	2,5(3)	
12-16	600	30	70

### Jelmagyarázat

Kötelező szabályozási elemek:

I-III KZ/2	Bm	B%	Szm	Hmax
	Ém	Tt	Z%	Ta%

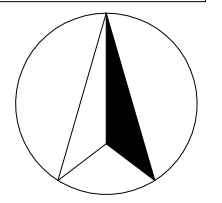
- Övezet rövidített jele
- Bm Beépítési mód
  - B% Legnagyobb megengedett beépítési mérték (%)
  - Szm Legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)
  - Hmax Homlokzatmagasság legnagyobb értéke (m)
  - Ém Legkisebb és legnagyobb megengedett építménymagasság (m)
  - Tt Legkisebb telekterület (m<sup>2</sup>)
  - Z% Kötelező zöldfelületi mértéke (%)
  - Ta% Legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség mértéke (%)

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Szint feletti építés helye
- Szint alatti építés helye
- Homlokzatmagasság egyedi előírása

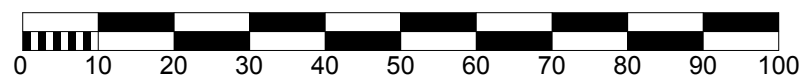
Az ÓBVSz 3ab melléklet szerinti kötelező elemek:

- Régészeti védelem alatt álló terület
- Fővárosi jelentőségű víznyerőhely területe
- Fővárosi városkép szempontjából kiemelt út vonal
- Fővárosi jelentőségű fasor
- Beépítési kötelezettség
- Kerületi városkép szempontjából kiemelt út vonal
- Helyi védelemre tervezett építészeti érték
- Helyi védelemre tervezett természeti érték

A Szabályozási terv csak a Kiegészítő Előírásokkal együtt alkalmazható.  
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



27/2003.(IX.8.)Ö.K. számú rendelet  
1. számú melléklete



Tárgy: Budapest III. kerület Óbuda Bécsi út - Kiscelli út - San Marco utca által határolt terület Kerületi Szabályozási terve	
Megrendelő: Óbuda - Békásmegyer önkormányzat Polgármesteri Hivatal 1033 Budapest, Fő tér 3.	Rajz: Szabályozási terv
Tervező: Schömer Urbanconsult Kft. Városrendezési és Építészeti Műterem Tel: 225-0055, 457-0350, Fax: (36-1) 355-4599 E-mail: schomer@schomer.hu	Lépték: M = 1 : 1000
Vezető tervező: Schömer András okl. építészmérnök (É1 01-0107/00)	<b>ÓBVSZ 9/10a melléklete</b>
Munkatárs: Korodi Zsolt településmérnök, Szabó Dávid építész munkatárs	