

**ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2002. (VI.27.) RENDELETE**

**A BUDAPEST III. kerület
BÉKÁSMEGYER IPARTELEP UTCA, ÁRPÁD UTCA ÉS SÁGVÁRI ENDRE UTCA
MEGHOSSZABBÍTÁSA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉRE
vonatkozó,
ÓBVSZ-ről szóló 32/2001.(XI.30) Ö.K. rendelet módosításáról**

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 63/A. § a. pontja, és 65/A. § (2) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: **Étv.**) 14. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotja

**a
Békásmegyer Ipartelep utca, Árpád utca és Ságvári Endre utca meghosszabbítása
által határolt terület
Kerületi Szabályozási Tervről
szóló rendeletét.**

Jelen rendelet alkalmazása és hatálya

1.§

- (1) Jelen rendelet területi hatálya a Budapest III. **Békásmegyer Ipartelep utca, Árpád utca és Ságvári Endre utca meghosszabbítása** által határolt területre terjed ki.
- (2) Jelen rendelet **1. számú mellékletét** Budapest III. kerület **Békásmegyer Ipartelep utca, Árpád utca és Ságvári Endre utca meghosszabbítása** által határolt területre vonatkozó *Szabályozási Tervlap*, a **2. számú mellékletét** az (1) bekezdés szerinti területre vonatkozó *Kiegészítő rendelkezések* képezik.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti területen az Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 32/2001(XI.30.) ÖK. számú rendelet (továbbiakban: **ÓBVSZ**) előírásait az e rendeletben rögzített kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

2.§

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet **1. számú melléklete** egyben az **ÓBVSZ 9/3.a számú**, illetőleg a **2. számú melléklete** a **9/3.b számú melléklete**.
- (2) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

- (3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az **ÓBVSZ 7. számú melléklet** szerinti hatályon kívül helyezett *28567 R számú rendezési tervnek* a **8. számú mellékletben** feltüntetett szabályozási vonalai hatályukat veszítik. Ezzel egyidejűleg a **7. számú melléklet** „Hatályon kívül helyezett RRT-k” című táblázata kiegészül a következő sorral: „28567, 193. Hegyláb u. (telekrendezés)+útszabályozás 65481, 484, 485”.
- (4) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (5) A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

Sárádi Kálmánné dr.
Jegyző

Tarlós István
polgármester

ÓBVSZ 9/3.b. számú melléklete

***Kiegészítő rendelkezések
Békásmegyer Ipartelep utca, Árpád utca és Ságvári Endre utca meghosszabbítása
által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervéhez***

I.

A Szabályozási Tervlap szabályozási elemei

Az **ÓBVSZ 9/3.a. számú melléklet** szerinti szabályozási tervlap kötelezően betartandó szabályozási elemei:

- a.) az építési övezet határa (azonos a telek homlokvonalával ill. a szabályozási vonallal) és jele,
- b.) szabályozási vonal,
- c.) az építési hely és határa (építési határvonal),
- d.) maximális építménymagasság

II.

A Szabályozási Terv kiegészítő rendelkezései

1. KÖZTERÜLETEK KIALAKÍTÁSA

- 1.1. A Ságvári Endre utca meghosszabbításában a 63902/5 hrsz. ingatlanból (a 64035 hrsz nyugati oldalhatára mentén) 5 m szélességű közterület alakítandó ki az Ipartelep utca és az Árpád utca között. A kialakítandó közterület gyalogos és kerékpár forgalomra, valamint közművezeték létesítésére szolgál, azon gépjármű forgalom – a megkülönböztetett jelzéssel ellátott gépjárművek kivételével (tűzoltó, mentő, rendőrség stb.) – nem vezethető át.
- 1.2. Az Árpád utcától északra húzódó (63901) hrsz. Csillaghegyi árok megközelítését a szomszédos közterületekről a továbbiakban is biztosítani kell, legalább 6-6,0 m-es szabadon járható sávval.
- 1.3. A (63901) közterületet zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.
- 1.4. Változatlan szabályozási szélességgel tartandó fel:
 - a.) az Ipartelep utca gyűjtőút funkcióval,
 - b.) az Árpád utca - kiszolgáló úti funkcióval.

2. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG

- 2.1. A legnagyobb megengedett építménymagasság: 16,0 m.

3. ZÖLDFELÜLETEK

- 3.1.** A 63902/5 hrsz telek dél keleti telekhatárán kötelező zöldsáv alakítandó ki, minimum 5,0 m-es szélességű sávban.
- 3.2.** Az Árpád utca és az új megnyitandó gyalogos utca mentén nagylombot növelő faegyedekből 6 m-enkénti ültetéssel fasort kell kialakítani.

4. GÉPJÁRMŰ MEGKÖZELÍTÉS, GÉPJÁRMŰTÁROLÁS

- 4.1.** A telek közúti kapcsolata csak az Ipartelep utca felől alakítható ki.
- 4.2.** Közbiztonságot ellátó rendeltetés (tűzoltóság, rendőrség, mentő stb.) esetén közútcsatlakozás az általános forgalomtechnikai előírások szerint több lehet, illetve a szokásosnál szélesebb közútcsatlakozás is kialakítható.

5. KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK:

- 5.1.** Amennyiben épület létesítése válik szükségessé, úgy azt az ingatlan rendeltetésszerű használatához tartozó épületekkel építészeti egységben – általában egybe építve – kell kialakítani, ha azt a biztonsági előírások megengedik (trafóház, átemelő gépház stb.).
- 5.2.** Vezeték nélküli (sugárzó) létesítmények, antenna és antenna-torony elhelyezése:
 - a) a szomszédos lakás céljára is szolgáló ingatlanok építési helyétől mérve 50 m-en belül akkor sem létesíthetők, ha a sugárzás mértéke a határértéket nem lépi túl,
 - b) a talajtól mért legnagyobb magassága a megengedett legnagyobb építménymagasságot nem haladhatja meg és a telekhatártól mért távolsága meg kell haladja a magasságát.

6. VÉDELMEK - KORLÁTOZÁSOK:

- 6.1.** A telkeket az ÓBVSZ 3/a-b számú melléklete szerinti védelem vagy korlátozás nem érinti.